

NOVÁ TVÁŘ PRAHY. Hlavní město a jeho nezastavěné plochy jsou pro investory stále velmi lákavé. Proto tu stavějí nové bytové, obchodní a administrativní komplexy nebo se snaží vylepšit zchátralé budovy – jako je tomu v případě hlavního nádraží.

Moderní domy zahladí staré jizvy

Praha - Nádraží, které dokáže cestujícím pořádně zkazit náladu. Zoufalý prostor za obchodním domem Máj, jenž patří hlavně bezdomovcům. Opuštěné prostory u Rohanského ostrova. Nebo díra ve Vodičkově ulici, kde kdysi stávala slavná cukrárna U Myšáka.

Tvář současné Prahy hyzdí plno jizev. Letos a v příštích několika letech by se ale některé z nich mohly zhojit – vyrostou tu moderní stavby. A jaké budou?

Nádraží se „hodí do gala“

Velké vyhlazování vrásek čeká letos hlavní nádraží. Investor a architekt Patrik Kotas se rozhodl, že od roku 2009 bude centrální železniční uzel Prahy přátelský vůči cestujícím.

„Dvě nejdůležitější změny se dotknou obchodních prostor a odbavovacího centra. Zmizí pokladny, které nahradí otevřené centrum v hale. To by mělo připomínat vzdušné prostory na letištích,“ popisuje autor projektu, jehož investorem je italská společnost Grandi Stazioni.

Chaoticky poskládané stánky, které jsou bez ladu a skladu rozptýlené po celém nádraží, se také ztratí. Místo nich obklopi halu obchody a restaurace v jednotném stylu, které budou cestujícím nabízet služby na úrovni západních nádraží. „Lidé tu budou mít šanci vybrat si od solidního občerstvení po kvalitní restaurace,“ plánuje Patrik Kotas.

Původní secesní nádraží architekta Josefa Fanty také prokoukne. Zašla, zaprášená a poničená budova, o níž prý kdysi Le Corbusier prohlásil, že je nejkrásnější v Praze, by se měla vrátit ke své originální kráse. „Chceme do ní vrátit život. Měla by se tu otevřít luxusní restaurace s původní výzdobou i kavárna a vinárna,“ přeje si Patrik Kotas.

Bulvár jako v Paříži

V budoucnosti by navíc měla být zrušena slepá kolej na prvním nástupišti, která se promění v neobvyklou pěší promenádu. „Budou tu stolky a posezení, odkud by byl krásný výhled do unikátních ocelových hal zastřešujících kolejiště,“ říká architekt, který si je dobře vědom, že i sebelepší rekonstrukci může zhatit nekultivované prostředí. Jako je tomu teď – před novou halou je neútluný park, secesní budovu zase škrtí magistrála. „Bylo by pěkné, kdyby se magistrála změnila na klasický městský bulvár jako v Barceloně či Paříži. Aut by tam mohlo jezdit stejně jako dnes, ale pomaleji a přechody se semaforey by umožňovaly chodcům bez rizika přejít na druhou stranu,“ soudí architekt Kotas.

Máj bude mít sousedy

Architekt Jakub Cigler na přání investora Copa Retails navrhl úplně nový



PLÁNUJE ZMĚNY. Architekt Patrik Kotas chce svým projektem vrátit Fantově kavárně a celému hlavnímu nádraží zašlou slávu.

FOTO: MAFA – MICHAL ŠTĚPÁNEK

komplex šesti navzájem propojených budov, které zakryjí nepřivětivé zákoutí za obchodním domem Máj na Národní třídě. Do dvou let tu nad stanicí metra vyrostou šestipodlažní kancelářské budovy, mezi nimiž vznikne krytá obchodní galerie, která propojí ulice Spálená a Charvátova.

Moderní spletenec staveb poskytne prostory nejen kancelářím a nákupní galerii, ale také restauracím, kavárnám a luxusním bytům. Díky nim bude místo žít i po zavírací a pracovní době. „Nově bude řešen vchod do metra. Budou tu dva vstupy, jeden do obchodní pasáže, druhý na ulici,“ popisuje netradiční řešení prostoru Cigler.

Jen o kousek dál, přímo naproti obchodnímu domu Tesco, se už v příštím roce otevře pětilhvězdičkový hotel Metropol. Podobně přepychový hotel se plánuje v dosud volné proluce, kde nyní parkují automobily.

Slavný Myšák se vrátí

Také mezera, kde bývala oblíbená cukrárna U Myšáka ve Vodičkově ulici, by měla příští rok zmizet. V roce 2007 tu investor Sekyra Group otevře unikátní komplex obchodů, kanceláří a luxusních bytů.

„Naším cílem je navázat na tradici. Proto tu zpřístupníme v přízemí obchodní pasáž, v horních patrech

PRAHA V NOVÉM

V metropoli přibývá barev a skla

Praha – Sklo, beton, hodně výrazných barev. I taková by mohla být budoucí tvář hlavního města. Už letos se nastěhuje tři sta zaměstnanců do nové administrativní budovy v ulici Mezi Vodami v Modřanech (vlevo nahore), zájemci o bydlení si zase budou moci vybrat jeden z bytů v obytném komplexu na místě bývalé Trojské mlékárny v Osadní ulici v Holešovicích (vlevo dole). Příští rok by mělo být dokončeno technologické centrum České spořitelny v Krči (vpravo nahore) a unikátní Galery Myšák i se slavnou cukrárnou ve Vodičkově ulici (vpravo dole).

VIZUALIZACE: 4X SEKYRA GROUP



směrem do Vodičkovy ulice se objeví kanceláře. Výhled do krásných Františkánských zahrad budou rezervovány byty,“ láká budoucí obyvatele centra Prahy Radek Polák Sekyra Group. Prestižnímu místu odpovídá i cena bytů v Galery Myšák. Nejdražší budou stát několik desítek milionů korun. A co slavná cukrárna? „Ta tu samozřejmě bude také. Budeme rádi, když se sem lidé zase budou vracet,“ přeje si Polák.

U Vltavy roste Říční město

Odborné ceny i obdiv těší jiného investora – Euroapolis. Ten postupně bude u Rohanského ostrova v Křižákově lině komplex River City Prague (Říční město Praha). Už teď mohou Pražané vidět Danube House a New House, letos začne výstavba budovy Amazon Court.

„V plánu máme i hotel a Yukon Residence. Nejde za dva měsíce, ale budeme také vědět víc o tom, co tu mohlo vyrůst dalšího,“ říká Polák. Žalský z developerské společnosti Podle které feky by se mohly dát stavby jmenovat, prozradit nechce.

Holešovice se letos dočkají šesti bytových domů v ulici Osadní, podobně funkční budovy zase vyrostou Opatovské a v Malešicích.

MAGDALENA NOVÁ
s přispěním Jana Ziegler